**Wzór umowy**

**UMOWA NR …………..**

**Zawarta w dniu ………….. w Lublinie pomiędzy**

**Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie** al. Warszawska 96, 20-824 Lublin, reprezentowanym przez p.o. Dyrektora – mgr Bognę Bender - Motyka

zwanym w dalszej części umowy ***,,Zamawiającym”***

a

………………………………………………………przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP , działającym pod nazwą …………………………………………………………………………………………… , z siedzibą w …………………………………………………………………………………………………….

przy ul. ……………………………., NIP ……………………………….. , zwanym dalej w treści umowy ***„Wykonawcą”***

Zamawiający i Wykonawca, na potrzeby Umowy, zwani są w dalszej jej części indywidualnie ***„Stroną”***, a łącznie: ***„Stronami”***.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej instalacji gazowej do kotłowni gazowych wraz z projektem technologicznym i uzgodnieniami w budynkach: dwór z Leonina, stajnia podworska, ratusz z Głuska, dwór z Huty Dzierążyńskiej i budynek biurowy znajdujących się na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej   
   w Lublinie[al. Warszawska 96, 20-824 Lublin],” wraz z pozwoleniem na budowę, obejmującej w szczególności:

1) mapę do celów projektowych z uzgodnieniem trasy z Zespołem Uzgodnień Dokumentacji Projektowej ( ZUD )

2) projekt budowlany i wykonawczy instalacji gazu przeprowadzonej od punktu redukcyjno – pomiarowego do budynków 5-ciu kotłowni na terenie MWL

3) projekt wewnętrznej instalacji gazowej w w/w obiektach

4) projekt technologiczny wymiany kotłów olejowych na gazowe z doborem automatyki   
 i systemu detekcji gazu

5) projekt instalacji elektrycznej: rozdzielnia główna, instalacja zasilania urządzeń elektrycznych, system zabezpieczeń elektrycznych, oświetlenie, uziemienie (tam gdzie zajdzie potrzeba)

6) kosztorys inwestorski

7) przedmiar robót

8) niezbędne uzgodnienia branżowe

9) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
3. zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami (w tym w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane [tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.]), normami oraz postanowieniami niniejszej umowy,
4. dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną.
5. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności z art. 29 − 31. W szczególności:
6. w dokumentacji projektowej nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie jest możliwe opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy dołączyć do dokumentacji projektowej Wykaz wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wraz z podaniem parametrów równoważności;
7. używając w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest zobowiązany wskazać na dopuszczalność rozwiązań równoważnych opisywanym oraz opatrzyć każde takie odniesienie wyrazami "lub równoważne", a także jest zobowiązany dołączyć do dokumentacji projektowej Wykaz wskazanych norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wraz z podaniem parametrów równoważności.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest także złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Wykonawca jest także zobowiązany do pełnienia funkcji biegłego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy. W tym zakresie do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
10. udzielanie Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i wsparcia merytorycznego w zakresie opracowanej dokumentacji projektowej, w tym w toku badania i oceny ofert złożonych w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji oraz w postępowaniach wszczętych na skutek wniesienia środków odwoławczych wskazanych w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych,
11. opracowywanie wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), w zakresie dotyczącym opracowanej dokumentacji projektowej.
12. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami które będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
13. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową,
14. wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych,
15. uzgadniania z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
16. żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
17. akceptacji dokumentacji powykonawczej i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót budowlanych,
18. obowiązkowych wizyt na terenie budowy co najmniej jeden raz w tygodniu, począwszy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może zmniejszyć (w tym wstrzymać całkowicie na wskazany przez siebie okres czasu) liczbę obowiązkowych wizyt na budowie, która będzie dostosowana do przebiegu robót budowlanych,
19. udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego bądź Wykonawcę robót budowlanych,
20. udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu,
21. dodatkowej obecności na terenie budowy w przypadku, gdy jest ona niezbędna w wyniku okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności mających związek z brakami w dokumentacji projektowej, za które Wykonawca nie otrzyma odrębnego wynagrodzenia.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz zgodnie z informacjami i dokumentami przekazanymi przez Zamawiającego i z należytą starannością wynikającą z wiedzy technicznej;
3. udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o postępie prac w realizacji przedmiotu umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i trybie;
4. protokolarne przekazanie Zamawiającemu dokumentacji 31.12.2019r. wraz z oświadczeniem Wykonawcy o kompletności i zgodności sporządzonej dokumentacji z umową, przepisami budowlanymi i normami – dokumentację będącą przedmiotem umowy należy opracować i przekazać Zamawiającemu w   
   5 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej (tzn. na nośniku danych), w terminie wskazanym w §7 ust. 1;
5. protokolarne przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie wskazanym w §7 ust. 1;
6. udzielenie Zamawiającemu rękojmi na wykonaną dokumentację.
7. Dokumentacja zostanie opracowana w oparciu o szczegółowe założenia uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie z Zamawiającym wszelkich konsultacji i uzgodnień potrzebnych do prawidłowego i kompleksowego opracowania przedmiotowej dokumentacji.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest także dokonanie aktualizacji wykonanej dokumentacji w zakresie dotyczącym kosztów robót budowlanych w przypadku upływu terminów lub wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 35 ust. 1 lub ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 3**

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie Wykonawcy terenu do odbycia wizji lokalnej oraz posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu, w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
2. protokolarny odbiór przedmiotu umowy;
3. udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
4. zapłata umówionego wynagrodzenia.

**§ 4**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto…………. , tj. …………. zł brutto (słownie: …………………………………………………………….).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego (tj. ostatecznym i nie podlegającym zmianie, z zastrzeżeniem ust. 3) oraz zawiera wszystkie koszty, opłaty i wydatki należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
3. Kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmniejszeniu, co nie wymaga zachowania formy aneksu do umowy.
4. Wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy będzie płatne w częściach, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w następujący sposób:
5. wynagrodzenie należne za opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy, stanowiące 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, będzie płatne po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji zgodnie z §5 ust. 1 lub 2;
6. wynagrodzenie należne za świadczenie usługi nadzoru autorskiego, stanowiące 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, będzie płatne po wykonaniu robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej i podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (przewidywany okres realizacji robót budowlanych: … miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych). Jeżeli roboty budowlane będą realizowane w częściach, wynagrodzenie należne za pełnienie nadzoru autorskiego w ramach każdej części robót budowlanych zostanie ustalone jako część wynagrodzenia wskazanego w zdaniu poprzedzającym, obliczoną proporcjonalnie do wartości szacunkowej tej części robót budowlanych wskazanej w kosztorysie inwestorskim, i będzie płatne po wykonaniu danej części robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej i podpisaniu protokołu odbioru końcowego tej części robót budowlanych.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Płatność na rzecz Wykonawcy zostanie dokonana na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze.
9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
11. Ewentualna czynność mająca na celu zmianę wierzyciela z tytułu niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

**§ 5**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Ustala się następujące rodzaje protokołów, potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy:
2. protokół przekazania dokumentacji,
3. protokół odbioru dokumentacji.
4. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy ( w tym ostateczną decyzję o pozwolenie na budowę) w terminie określonym w §7 ust. 1 na podstawie przygotowanego przez siebie protokołu przekazania dokumentacji, zawierającego spis przekazywanej dokumentacji. Wraz z dokumentacją, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanej dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz normami, a także oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Ustala się, że miejscem przekazania dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
6. Zamawiający, po otrzymaniu dokumentacji będącej przedmiotem umowy, przystąpi do czynności sprawdzenia przekazanej dokumentacji, którą zakończy w terminie   
   3 dni roboczych poprzez podpisanie protokołu odbioru.
7. W przypadku gdy dokumentacja będzie wadliwa lub niekompletna, Zamawiający odmówi jej odbioru z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie dokumentacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad (braków) w dokumentacji, Wykonawca usunie wady (uzupełni dokumentację) we wskazanym terminie i ponownie dostarczy dokumentację Zamawiającemu, co będzie stanowiło podstawę do spisania protokołu przekazania. Jeżeli Wykonawca pomimo zgłoszenia wad (braków) w dokumentacji nie podejmie żadnych działań w celu ich usunięcia (uzupełnienia) w zakreślonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady (uzupełnienie dokumentacji) innym uprawnionym podmiotom, a kosztami z tym związanymi obciążyć Wykonawcę.
8. Przy czynności przekazania dokumentacji (potwierdzonej podpisanym protokołem, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 umowy), Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości merytorycznej przekazanej dokumentacji.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku innych wad fizycznych i prawnych dokumentacji oraz nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy za opracowanie dokumentacji.
10. Jeżeli wady lub braki wykonanej dokumentacji ujawnią się po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, Wykonawca poprawi dokumentację na swój koszt. w terminie 14 dni
11. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest protokół odbioru dokumentacji, przygotowany przez Zamawiającego i podpisany przez Strony umowy bez zastrzeżeń. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania protokołu odbioru, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu odbioru.

**§ 6**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, ponad termin określony w §7 ust 1 umowy;
3. za zwłokę w usunięciu wad lub uzupełnienie dokumentacji będącej przedmiotem umowy - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji będącej przedmiotem umowy, ponad termin określony przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 5 umowy lub w okresie rękojmi za wady;
4. za naruszenie obowiązków w ramach nadzoru autorskiego, w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
6. za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków wynikających z § 9 umowy - 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W innym przypadku, kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego i doręczonej Wykonawcy, we wskazanym w treści noty terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymana noty.

**§ 7**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, od daty podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r. wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej.
  2. Nadzór autorski będzie realizowany od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru - do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, nie dłużej jednak niż w terminie 3 lat od daty zawarcia umowy.

**§ 8**

**AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, zwanej dalej „Dziełem”.
2. Przejście pełnych nieodpłatnych praw autorskich i pokrewnych następuje z chwilą przekazania Dzieła przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do Dzieła bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji (zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych):
4. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dzieła, jego części albo fragmentów -wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Dzieła lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotnienia wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploatowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie Dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej;
5. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dzieło, jego części albo fragmenty utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
6. w zakresie rozpowszechniania Dzieła, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w punktach powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, rozpowszechnianie w nieograniczonym nakładzie i zasięgu terytorialnym, (przy czym rozpowszechnienie Dzieła, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana, np.: w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów), wykorzystanie utworu do innego celu;
7. nieograniczonego w czasie korzystania z Dzieła i jego egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami.
8. Wykonawca oświadcza, że w chwili wykonania Dzieła był jego jedynym autorem, jego Dzieło jest wolne od wad i obciążeń prawnych oraz nie narusza praw osób trzecich.
9. Wykonawca gwarantuje, że jest wyłącznym właścicielem autorskich praw majątkowych przenoszonych na podstawie niniejszej umowy i żadnego z tych praw nie przeniósł na osobę trzecią ani jego prawo nie jest w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich.
10. Przez przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia na ich wykorzystanie udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
11. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecanie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do Dzieła, w rozumieniu art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 666 ze zm.). W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów Dzieła.
12. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że Dzieło narusza patenty i/lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasądzone ostatecznie przez Sąd lub (w przypadku braku wszczęcia postępowania sądowego przez osoby trzecie), będzie w inny sposób zobowiązany do zaspokojenia zgłoszonych roszczeń i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

**§ 9**

**INFORMACJE POUFNE**

1. Ustala się, że „informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną i/lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej Strony w formie pisemnej, ustnej, czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Informacje poufne to w szczególności informacje, które Strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej Strony lub osób trzecich, nieujawnione przez Stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób.
3. W przypadku wątpliwości, czy określona informacja stanowi informację poufną, Strona zobowiązana do zachowania tajemnicy, zwróci się do drugiej Strony o wyjaśnienie wątpliwości.
4. W związku z powierzeniem informacji poufnych Stronie, dana Strona umowy zobowiązana jest do zachowania poufności informacji oraz zapewnienia ich ochrony.
5. Strony zobowiązują się korzystać z wszelkich informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, nie ujawniać ich osobom trzecim i nie upubliczniać bez pisemnej zgody Strony, której informacje poufne dotyczą.
6. Nie stanowi uchybienia obowiązkowi zachowania w tajemnicy informacji poufnych, ujawnienie takich informacji w wyniku zobowiązania nałożonego przez uprawniony organ administracji publicznej. Strona, która zobowiązana zostanie przez uprawniony organ do ujawnienia informacji poufnej, niezwłocznie zawiadomi o tym Stronę przeciwną.
7. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania informacji gwarantowały zabezpieczenie informacji poufnych przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.
8. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji poufnych obciąża Strony przez okres obowiązywania umowy, a także przez okres jednego roku licząc od daty zakończenia jej obowiązywania.

**§ 10**

### RĘKOJMIA

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy wygasają wraz z upływem okresu rękojmi na roboty wykonane na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie rękojmi oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, usunąć na własny koszt i we własnym zakresie wszelkie wady i usterki stwierdzone oraz zgłoszone przez Zamawiającego.
3. W przypadku ujawnienia wad i usterek w okresie rękojmi, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania Wykonawcy zakresu poprawek i uzupełnień koniecznych do wprowadzenia do dokumentacji, jak również do wyznaczenia terminu i sposobu wykonania tych poprawek.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym oraz w okolicznościach, o których mowa w umowie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie realizuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego w zakreślonym terminie.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny, pomimo wezwania przez Wykonawcę na piśmie  
   i wyznaczenia w tym celu dodatkowego, odpowiedniego terminu, nie udostępnia Wykonawcy dokumentów bezpośrednio związanych i niezbędnych do realizacji umowy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.
4. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Prawo odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, pod rygorem utraty prawa odstąpienia z tej przyczyny.
5. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia  
   o odstąpieniu. Oświadczenie o odstąpieniu uznaje się za skutecznie doręczone, jeżeli (nadane listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w umowie) zostało zwrócone z adnotacją *„odmowa odbioru korespondencji”*, *„nie podjęto w terminie”*, *„adresat nieznany”*, *„adresat wyprowadził się”*, itp.
6. Koszty związane z odstąpieniem ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie   
   od umowy.

**§ 12**

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy lub jej uzupełnienia mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy jest Pan Wiesław Szajewski tel. ………….. ……………………………
3. Przedstawicielem Wykonawcy do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy jest ………………….........................
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

……………...….......... …...........……..………