**UMOWA**

**podpisane w Lublinie w dniu ………… 2019 r., pomiędzy**

**Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie** al. Warszawska 96, 20-824 Lublin, reprezentowanym przez p.o. Dyrektora – mgr Bognę Bender-Motykę,

zwanym w dalszej części umowy ***,,Zamawiającym”***

a

……. z siedzibą w …. przy ul. …., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w …, … Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego – pod numerem KRS: …, posługującą się numerami identyfikacyjnymi – NIP: …. oraz REGON ……, reprezentowaną przez ..…, zwaną w dalszej części Umowy „***Wykonawcą”****,*

lub

………... - przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, działającym pod firmą … z siedzibą w … przy ul… kod pocztowy …, NIP …, Regon ………, zwanym w dalszej części Umowy „***Wykonawcą”***

**§ 1**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie prac remontowych obejmujących naprawę uszkodzeń systemu sygnalizacji pożaru SSP opartego na centralach INTEGRAL IP firmy Schrack Seconet zamontowanego w obiektach położonych na terenie Muzeum Wsi Lubelskiej w Lublinie, w zakresie koniecznym do doprowadzenia tego systemu do pełnej sprawności i funkcjonalności. Zakres i ilości prac koniecznych do wykonania określił Wykonawca w złożonej ofercie oraz kosztorysie z dnia … r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonanie jakichkolwiek prac zamiennych lub dodatkowych wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Za wykonanie jakichkolwiek robót dodatkowych bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego (wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności), wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało, co oznacza w szczególności, że Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego roszczenia o zapłatę za jakiekolwiek roboty dodatkowe wykonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną na terenie Zamawiającego oraz dokonał szczegółowej diagnostyki systemu, o którym mowa w ust. 1. Na tej podstawie Wykonawca sporządził kosztorys naprawy systemu, który został złożony wraz z ofertą oraz stanowił podstawę do wyboru oferty Wykonawcy oraz do zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że sporządzony przez niego kosztorys jest kompletny i wystarczający do wykonania przedmiotu Umowy, tj. do wykonania naprawy wszystkich uszkodzeń systemu wskazanego w ust. 1, co oznacza w szczególności, że obejmuje on wszelkie prace oraz dostawy konieczne do wykonania przedmiotu Umowy. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy okaże się, że przedłożony przez Wykonawcę kosztorys nie obejmuje napraw wszystkich uszkodzeń systemu, które istniały w systemie w dniu przeprowadzania wizji lokalnej, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych napraw (w tym dokonania wymiany odpowiednich elementów i podzespołów) w ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 (Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie za wykonanie tych napraw).
4. Wykonawca zrealizuje prace wskazane w ust. 1 w całości osobiście.
5. Wykonawca oświadcza, że jest autoryzowanym przedstawicielem producenta systemu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wykonywania serwisu i napraw tego systemu (w tym dokonywania wymiany części i podzespołów).
6. Wszelkie zamontowane przez Wykonawcę części i podzespoły muszą być najwyższej jakości, fabrycznie nowe, nieużywane, w oryginalnych opakowaniach, a także muszą spełniać wszelkie wymogi i zalecenia producenta systemu, o którym mowa w ust. 1 i być w pełni kompatybilne z systemem.
7. Wykonawca w toku wykonywania umowy ma obowiązek weryfikowania stopnia i zakresu uszkodzonych elementów systemu, o którym mowa w ust. 1, i dokonania wymiany tylko tych elementów, które są uszkodzone i niesprawne. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za dokonanie wymiany urządzeń / podzespołów objętych ofertą (kosztorysem), jeżeli okażą się one sprawne i w związku z tym ich wymiana będzie zbędna.

**§ 2**

1. Prace określone w §1 ust. 1, zostaną wykonane do dnia ….
2. Wykonanie prac określonych w §1 ust. 1 zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
3. Odbiór zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Przed obiorem, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
5. odpowiednie atesty na wszelkie wbudowane materiały i podzespoły;
6. dokumenty gwarancyjne wystawionych przez producentów zastosowanych materiałów, podzespołów i urządzeń

- pod rygorem nieprzystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbiorowych.

1. W toku odbioru końcowego zostanie sporządzona szczegółowa inwentaryzacja prac wykonanych przez Wykonawcę, w tym zamontowanych elementów, części i podzespołów. Wszelkie wymontowane części i podzespoły muszą zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej przy sporządzaniu inwentaryzacji i pozostają własnością Zamawiającego. Jeżeli w toku inwentaryzacji okaże się, że część prac / podzespołów (urządzeń) objętych ofertą (kosztorysem ofertowym) nie została wykonana / zamontowana (w szczególności ich wykonanie / wymiana okazało się zbędne), wynagrodzenie w tym zakresie nie będzie Wykonawcy przysługiwało i zostanie odpowiednio obniżone na podstawie cen zawartych w kosztorysie ofertowym.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie:
4. nie uniemożliwiają użytkowania prac zgodnie z przeznaczeniem (wady nieistotne), Zamawiający dokona odbioru, a Strony w protokole odbioru ustalą termin oraz sposób usunięcia wad; jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający będzie miał praw do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,
5. uniemożliwiają użytkowanie prac zgodnie z przeznaczeniem (wady istotne), Zamawiający odmówi dokonania odbioru, a Strony sporządzą protokół określający sposób oraz termin usunięcia wad; po dokonaniu stosownych napraw, Strony ponownie przystąpią do odbioru;
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
7. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania prac zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru oraz może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie prac zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru oraz może odstąpić od umowy albo żądać wykonania prac po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady istotne nadające się do usunięcia, Zamawiającemu może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.

**§ 3**

* 1. Wykonawca zapewnia wykonanie prac określonych w §1 ust. 1:

1. zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących oraz wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
2. zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik nr 1 do porozumienia/umowy, dokumentacją techniczną instalacji objętych naprawą, zasadami wiedzy technicznej oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa,
3. przy użyciu wyłącznie materiałów i urządzeń najwyższej jakości, spełniających wymogi wynikające z obowiązujących przepisów.
   1. Wykonawca zobowiązuje się do:
4. przekazania Zamawiającemu przed odbiorem końcowym prac, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
5. umożliwienia wstępu na miejsce objęte pracami, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielenie tym osobom żądanych przez nie danych i informacji;
6. uporządkowania terenu po zakończeniu prac i przekazania go w stanie niepogorszonym Zamawiającemu;
7. usunięcie wszystkich wad w wykonanych pracach, w okresie rękojmi za wady fizyczne.
   1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, spowodowanych niewykonaniem lub niewłaściwym wykonaniem prac określonych w §1 ust. 1.

**§ 4**

* 1. Za wykonanie prac określonych w §1 ust. 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe: netto….......................................... złotych (słownie:..................) + podatek VAT w wysokości ........................... złotych (słownie:..................................), razem kwota brutto: ............................... złotych (słownie: .....................................).
  2. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że nie wszystkie prace / podzespoły (urządzenia) zostały wykonane / zamontowane, wartość wynagrodzenia ryczałtowego ulega obniżeniu zgodnie z §3 ust. 5.
  3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem prac określonych w §1 ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne koszty oraz opłaty związane z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy.
  4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT i podpisaniu protokołu odbioru całości prac określonych w §1 ust. 1, w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
  5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  6. Zakazuje się cesji jakichkolwiek wierzytelności przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji prac określonych w §1 ust. 1 bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

**§ 5**

* 1. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady prac objętych przedmiotową Umową (w tym zamontowane urządzenia i podzespoły) wynosi … miesięcy, licząc od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru (bez jakichkolwiek zastrzeżeń), a w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad nadających się do usunięcia – od daty usunięcia tych wad.
  2. W okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku gdy ten sam element (podzespół) był dwukrotnie naprawiany w ramach gwarancji (rękojmi), obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie wymiany tego elementu (podzespołu) na nowy, wolny od wad, w przypadku wystąpienia trzeciej usterki objętej gwarancją (rękojmią).
  3. Jeżeli zwłoka Wykonawcy w usunięciu wad przekroczy wyznaczony termin, Zamawiający może usunąć usterki we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę.
  4. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu z usunięcia wad.
  5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia wszelkich formalności, związanych z ewentualną wymianą wadliwego elementu lub podzespołu sprzętu na nowy, wolny od wad, jego wysyłką, odbiorem i dostarczeniem do Zamawiającego lub importem części zamiennych bez udziału Zamawiającego.
  6. W razie odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może wystąpić   
     o przeprowadzenie ekspertyzy przez rzeczoznawcę.
  7. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
  8. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

**§ 6**

1. Poza przypadkami określonymi w obowiązujących przepisach, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu umowy przekracza 5 dni.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków w ramach udzielonej gwarancji jakości / rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy brutto.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszego porozumienia pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu.
7. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszego porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki

Nr 1 – Oferta z dnia … wraz z kosztorysem naprawy